

**ST-LOUIS ET STE-MARTHE /** Deux nouvelles résidences les pieds dans la verdure

## Le logement social aussi joue la carte de l'environnement



► J.-C. Gaudin a posé, hier, les premières pierres des bâtiments. À droite, les grues de l'Échiquier à Ste-Marthe sont en place. / PHOTOS C.D.

**H**aute performance énergétique - et "50 % d'espaces verts sur les 15 000 m<sup>2</sup> de terrain", appuie l'architecte Didier Rogeon, pour Campagne Saint-Louis d'une part, charte qualité environnementale pour l'Échiquier, de l'autre. Situés respectivement sur le site des Abattoirs dans la Zac de St-Louis et avenue du Merlan (Zac de Ste Marthe), les deux nouveaux programmes HLM d'Erilia jouent à fond la carte de l'environnement. Un parti pris pour la Ville que n'a pas manqué de rappeler

Jean-Claude Gaudin, truelle à la main. Le sénateur-maire UMP souhaite développer ce genre de projet "à caractère environnemental où la qualité de vie des habitants doit être privilégiée. Et nous sommes d'ailleurs en bonne voie du label éco quartier". Les premières pierres symboliques, il les a posées hier sous un soleil printanier et en grande compagnie. D'abord les maires de secteur, Samia Ghali, (15<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup>) en l'occurrence sénatrice, et Garo Hovsépian (13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup>), mais aussi de nombreux adjoints, (Danièle Ser-

vant, Arlette Fructus, Claude Vallette, Bernard Susini) et d'élus de mairie centrale et de secteur, le député et conseiller général Henri Jibrayel, des responsables de Marseille Aménagement, des représentants du maître d'ouvrage des deux opérations (Ametis), des personnalités, des présidents des CIQ et bien sûr des habitants des deux quartiers.

Pour *Campagne Saint Louis*, prévu pour une livraison en mai 2011, il s'agit de quatre petits immeubles en locatif social (148 unités, maximum R

+4), plus un en accession à la propriété (22 appartements). "Avec des terrasses, loggias, de nombreux jardins, un traitement architectural soigné et une belle vue mer", détaille Didier Rogeon. À Sainte Marthe, la résidence l'Echiquier est répartie en deux îlots : d'abord, deux bâtiments de 40 appartements en financement aidé ; ensuite, sept unités de logements de type locatif libre. Au total, 165 appartements avec, là encore profusion de balcons, terrasses, et bien sûr, verdure ! ■

Clothilde Duquesnel